



شماره:

تاریخ:

پیوست:

اسناد مناقصه پروژه احداث ساختمان پردیس سینمایی امید شهر میناب

شماره مناقصه :

دستگاه مناقصه گذار : شهرداری میناب

۱۳۹۹

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط عمومی شرکت در مناقصه

شهرداری میناب (که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود) در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار جهت انجام عملیات ساخت و تکمیل پردیس سینمایی امید میناب واقع در میناب ، بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت ، بر اساس ضوابط شهرسازی شهرداری میناب اقدام نماید . لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی که دارای رتبه بندی از سازمان برنامه ریزی می باشند دعوت می شود با در نظر گرفتن مراتب ذیل در مناقصه شرکت نمایند .

(۱) - موضوع مناقصه :

موضوع مناقصه عبارت است از انجام عملیات ساخت و تکمیل ساختمان پردیس سینمایی امید شهر میناب واقع در میناب ، بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت

(۲) - تعهد شهرداری میناب :

تحويل زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و نقشه های تفصیلی پروژه

(۳) - تعهد پیمانکار :

ساخت و تکمیل پروژه برابر نقشه های سازه ، معماری ، تأسیسات مکانیکی و برقی . (لازم به ذکر است که تعهدات پیمانکار در پیش نویس قرارداد که پیوست این اسناد می باشد و می بایستی تمامی صفحات آن به تأیید و مهر و امضای شرکت کنندگان در مناقصه برسد آمده است . و از ذکر مجدد آن در این قسمت خودداری می گردد)

(۴) - دستگاه نظارت : واحد فنی و عمرانی شهرداری

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(۵) - دستگاه مناقصه گذار : شهرداری میناب**(۶) - مدت انجام کار : ۵ ماه از زمان تحویل زمین برابر صورت مجلس****(۷) - محل انجام کار : میناب ، بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت****(۹) - تسلیم پیشنهادها :**

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جهت بارگذاری اسناد، مدارک و پیشنهادات خود (پاکت الف ، ب و ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نموده و نسبت به تکمیل تمامی مراحل ثبت نام اقدام نمایند.

(۱۰) - سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه :

۱۰-۱) - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۳۵۷/۶۵۸/۲۵۹ ریال می باشد که می بایست به یکی از صورتهای مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) در سامانه ستاد بارگزاری گردد .

الف) - رسید بانکی مبنی بر واریز وجه با شرایط فوق به حساب سپرده ۰۱۰۲۹۶۳۹۴۵۰۰۳ به نام سپرده شهرداری میناب نزد بانک صادرات

ب) - ضمانت نامه بانکی از یکی از بانک های ایران به نفع شهرداری میناب

- مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ برگزاری مناقصه بوده و حداقل برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

- به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر نداده نخواهد شد .

۱۰-۲) - تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و اجرای تعهداتی است که پیشنهاد دهنده در مورد امضای قرارداد متعهد شده است .

۱۰-۳) - سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنها در مرتبه دوم و سوم قرار گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از امضای قرارداد توسط برنده مناقصه ، ضمانت نامه آزاد و یا سپرده مسترد خواهد شد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(۱۱) - ضمانت نامه انجام تعهدات :

پیشنهاد دهنده با امضای قرارداد باید مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه جهت تضمین انجام تعهدات، ضمانت نامه معتبر و مورد قبول کارفرما مطابق ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را از یکی از بانک های ایران تحصیل و به کارفرما تسلیم نماید .

(۱۲) - تضمین های دیگر :

به منظور حسن انجام کار موضوع قرارداد پس از ارائه هر صورت وضعیت از سوی پیمانکار مبلغ ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد و پس از پایان دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد شد .

(۱۳) - الحاقیه ها و اصلاحات :

۱۳-۱) - هریک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات اسناد مناقصه سؤالی داشته باشند می توانند از واحد فنی و اجرایی شهرداری تقاضای توضیح نماید .

۱۳-۲) - کارفرما می تواند در هر موقع که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها نسبت به شرایط مناقصه ، نقشه ها و مشخصات فنی با ارسال الحاقیه هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه ها جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهند شد .

۱۳-۳) - چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه (ها) تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر با قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند .

(۱۴) - تعیین برنده مناقصه :

برنده مناقصه بر مبنای کل قیمت پیشنهادی که این قیمت حاصل جمع ریالی کلیه آیتم ها توسط مناقصه گر و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه تعیین خواهد شد .

(۱۵) - امضای پیشنهادها :

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیشنهاددهندگان باید کلیه اوراق پیشنهادی را بوسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نمایند و کلیه اسناد مناقصه را که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت می دارند بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نموده و در سامانه مذکور بارگزاری نمایند. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضاء باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی می گردد.

۱۶- صراحت پیشنهادات

پیشنهادها باید صریحا وبدون قید وشرط تهیه ودر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگزاری گردد و به پیشنهادهای مبهم ومشروط وفاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهائی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷- تغییر در مقادیر عملیات اجرایی

کارفرما می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵ درصد مبلغ کل پیمان افزایش یا کاهش دهد که با شرایط ذیل قابل اجرا می باشد:

- ۱) چنانچه تغییرات در پروژه منجر به کاهش یا افزایش سطح پروژه گردد به نسبت مقادیر هر یک از آیتم ها قرارداد قابل تغییر می باشد.
- ۲) چنانچه تغییرات در پروژه موجبات تغییرات در سطح پروژه را نداشته ولی در کیفیت وکمیت مصالح ومشخصات فنی پروژه موثر باشد کاهش وبا افزایش این هزینه براساس فهرست بهاء ابنیه سال ۱۳۹۹ وبا اعمال ضرایب بالا سری و منطقه ای وبدون منظور نمودن هیچگونه تعدیلی محاسبه شده میگردد.

۱۸- بازدید از محل کار

پیشنهاد دهنده می بایست از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آورد وسپس مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نماید.

دستور العمل به پیشنهاد دهندگان

۱-ارسال پیشنهادها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir

۱-۱)پاکتهای محتوی پیشنهاد باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگزاری گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱-۲) در پایان بارگزاری پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت، روز، ماه و سال) اخذ گردد.

۲- طرز ارائه پیشنهادها

۱-۲) کلیه اسناد مناقصه و همچنین نقشه های پروژه پس از مهر و امضاء کلیه صفحات آن به همراه تصویر اساسنامه آگهی آخرین تغییرات شرکت، تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز (براساس آخرین تغییرات اساسنامه) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگزاری گردد.

۲-۲) برگ پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگزاری گردد.

۳-۲) سه پاکت فوق در یک پاکت یا یک بسته بندی لاک و مهر شده فرا گیرد که در پشت آن شماره مناقصه و عنوان مناقصه و نام و نشانی و شماره تلفن پیشنهاد دهند درج شده باشد.

۴-۲) پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای عملیات موضوع مناقصه براساس جداول قیمت مربوط و به شرح مندرج در این دستور العمل تعیین نماید.

۵-۲) در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و ارقام مشخص گردند.

۶-۲) در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود. در صورتیکه در جلسه کمیسیون مناقصه اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مناقصه هم اعلام گردد در این صورت پیمانکاری که بعنوان برنده مناقصه شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می بایست پیشنهاد را براساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

۷-۲) چنانچه برنده مناقصه براساس فرم پیشنهاد ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقصه مشخص و تعیین گردد و بعدا ادعا نماید که در قیمت پیشنهادیش اشتباه محاسبه وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه قرار می گیرد ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۸-۲) قیمت های پیشنهادی ثابت بوده هیچگونه ما به التفاوت و تعدیل دیگری تعلق نمی گیرد.



وزارت آموزش عالی

استاداری هرمزگان

شورای عالی

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹-۲) در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد باید محل آن به امضاء پیشنهاد دهنده برسد در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۰-۲) پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد وسایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشد.

۱۱-۲) پیشنهاد دهنده باید مناسبترین قیمت ممکن را در موقع تحویل اسناد ارائه نماید.

۱۲-۲) کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده برسد و ممهور شود و چنانچه قسمتی از آنها سهوا مهر و امضا نشده باشد در اینصورت اینگونه مدارک مهر و امضا شده و مورد تایید پیشنهاد دهنده تلقی می گردد لیکن چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می گردد.

۳-وضع پیشنهادها و امضای آن

۱-۳) هر پیشنهاد باید شامل نام و نام خانوادگی، محل سکونت و محل اقامت قانونی شخص یا اشخاص حقوقی که پیشنهاد را تسلیم می نمایند باشد و باید بوسیله پیشنهاد دهنده با امضای معمولی او امضا شود پیشنهادهایی که بوسیله شرکتها داده می شود باید متضمن اطلاعات کامل در مورد نام کلیه شرکاء و نام کسانی که اختیار امضا اسناد تعهد آور پیمان ها را دارند بوده و باید به وسیله صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء شود و یا در صورتیکه نماینده ای از طرف آنان اختیار امضاء داشته باشد وکالتنامه و اختیار نامه لازم و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت در این باره پیوست شده باشد.

۲-۳) امضای زیر اسناد مناقصه به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد.

۳-۳) اسنادی که وضع پیشنهاد دهندگان را ارائه می نمایند باید بصورت رسمی تنظیم شده و به همراه وکالتنامه و اسناد مربوط دیگر که مشخص نمایند چه اشخاصی مستقیما مسئول اجرای صحیح قرارداد بوده و می توانند از طرف پیشنهاد دهنده رسیدهها، پیمان ها و اسناد تعهد آور دیگر را امضا نمایند باشند.

۴-۳) ارائه گواهی امضاء دارنده صاحب امضاء مجاز از سوی دفترخانه اسناد رسمی به همراه اسناد مناقصه الزامی است.

۴-تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیشنهاد دهنده می بایست به دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبا مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبا توضیح او را دریافت نماید.

۵- نکات مهم در تعیین برنده مناقصه

برنده مناقصه بر مبنای کل قیمت پیشنهادی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه و لحاظ موارد زیر تعیین خواهد شد.

۱-۵) در تعیین برنده مناقصه توجه فوق العاده ای به صلاحیت پیشنهاد دهنده و تجربه او در اجرای کارهای مشابه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تضمیناتی که بوسیله پیشنهاد دهنده داده شده مبدول خواهد شد.

۶- اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد. در صورتیکه برنده اول مناقصه از قبول کار خود داری کند وجه الضمان شرکت در مناقصه وی به نفع کارفرما ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال کارفرما نخواهد داشت و کارفرما مجاز به اعطای پیمان با نفر دوم (طبق مقررات) می باشد.

در هر صورت برنده مناقصه باید ظرف مدت حداکثر هفت روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به انعقاد و امضاء و تحویل ضمانت نامه انجام تعهدات اقدام نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد، امتناع برنده مناقصه یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات، به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده دوم ابلاغ می شود چنانچه این پیشنهاد دهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه او نیز عیناً به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد. و به نفر سوم مراجعه خواهد شد و در صورت امتناع نفر سوم نیز به مانند نفرات اول و دوم رفتار خواهد شد و مناقصه تجدید خواهد گردید

۷- شرایط ویژه مناقصه:

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷-۱) هیچگونه وجه نقدی بابت ساخت پروژه به پیمانکار پرداخت نمی گردد بلکه به حساب معرفی شده از طرف شرکت واریز خواهد شد .

۷-۲) پیمانکار موظف است نسبت به رعایت ضوابط شهرداری میناب اقدام نماید. در صورت عدم رعایت موارد مذکور کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال این مسئله نخواهد داشت و پیمانکاری بایست کلیه هزینه های مربوطه و تخلفات را پرداخت نماید.

۷-۳) ده درصد های کسر شده از هر صورت وضعیت پیمانکار نزد شهرداری باقی می ماند که پس از تحویل قطعی که زمان آن یک سال می باشد آزاد می گردد.

۷-۴) هر گونه واگذاری توسط پیمانکار باید با هماهنگی کارفرما صورت پذیرد. پیشنهاد دهنده موظف است زیان احتمالی ناشی از بحران اقتصادی را در قیمت پیشنهادی خود در نظر گیرد چرا که بعد از عقد قرارداد هیچگونه ادعایی در خصوص تغییر قیمتها مسموع نخواهد بود.

۸-امضای قرارداد

برنده مناقصه باید ظرف مدت حداکثر هفت روز از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به انعقاد و امضاء قرارداد و تحویل ضمانت نامه انجام تعهدات اقدام نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد.

امتناع برنده مناقصه یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات ، به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده دوم ابلاغ می شود چنانچه این پیشنهاد دهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه او نیز عینا به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد.

۹-قیمتها

قیمت پیشنهادی باید براساس برگ پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد می باشد بصورت خوانا درج شود.

۱۰-جداول زمانبندی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تاریخ شروع عملیات ساختمانی از تاریخ تحویل محل جهت اجرای پروژه می باشد.

شرکت کنندگان در مناقصه میبایست برنامه زمانبندی را تا سقف حداکثر ۵ ماه به صورت نرم افزار (به اختیار) پیوست اسناد مناقصه نمایند.

برنده مناقصه متعهد میگردد در صورت عدم رعایت برنامه زمانبندی به غیر از موارد ناشی از حوادث قهری و فورس ماژور موارد جریمه که در قرارداد لحاظ میگردد را بپذیرد.

۱۱- صلاحیت پیشنهاد دهنده

پیشنهاد دهنده با تکمیل اسناد مناقصه صلاحیت خود را به لحاظ توانایی مالی، فنی و اجرایی برای انجام موضوع قرارداد اعلام می دارد.

۱۲- هزینه های پیشنهاد

کارفرما هیچ گونه هزینه ای را که پیشنهاد دهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است بازپرداخت نخواهد کرد.

۱۳- سازش به زیان کارفرما

هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان کارفرما سازش کرده اند و مراتب به کارفرما گزارش شود و چنانچه به تشخیص کارفرما این امر صورت گرفته باشد مناقصه ابطال خواهد شد و حراست شهرداری گزارش امر را با ذکر نام پیشنهاد دهندگانی که در این جریان شرکت داشته اند به کمیسیون عالی معاملات شهرداری ارسال خواهد نمود و با متخلفین برابر قانون رفتار خواهد شد.

۱۴- ارجاع کار شرکت کننده پس از برنده شدن در مناقصه و وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد، حق انتقال تعهدات را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

۱۵- جهل به موارد مندرج در اسناد مناقصه رافع مسئولیت از سوی شرکت کننده در مناقصه نخواهد بود و حق هر گونه ادعایی از وی سلب می گردد.

۱۶- تاخیرات غیر مجاز

چنانچه پیمانکار در مدت تعیین شده در قرارداد به هر دلیلی عملیات موضوع قرارداد را به اتمام نرساند اگر تاخیر تا یک ماه باشد کارفرما محق به دریافت خسارت تاخیر به ازای هر روز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) خواهد بود و اگر مدت تاخیر از یک ماه تا پنج ماه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

باشد به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) محاسبه میگردد. و جرایم منظور شده در پایان کار از محل سپرده واحدهای کسر شده پیمانکار نزد شهرداری برداشت و به حساب شهرداری منظور میگردد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

کد ملی:

آدرس کامل:

کد پستی:

تلفن: فاکس:

۲- فرمهای مناقصه

۱-۲) قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید . همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار ، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرار داد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

محتویات پاکت الف

۲-۲) فرم ضمانتنامه شرکت در مناقصه

در محل (X) نام پیمانکار نوشته شود.

نمونه ضمانتنامه شماره ۲- شرکت در مناقصه



وزارت شهر
استاداری هرمزگان
شهرداری میناب

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

نظر به اینکه (x)

مایل است در مناقصه مربوط به

شرکت نماید. لذا این بانک از (x) در مقابل شهرداری میناب برای مبلغ (ریال) تعهد می

نماید چنانچه شهرداری به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان

مربوطه یا تسلیم ضمانتنامه حسن اجرای پیمان در مدت مقرر استنکاف نموده است. مبلغ ریال مرقوم را بمحض

دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجرای

اداری یا قضایی داشته باشد. بلا درنگ در وجه شهرداری بپردازد.

این تعهد تا آخر ساعت اداری روز معتبر بوده و بنا به درخواست شهرداری برای مدتی که درخواست گردد قابل تمدید خواهد

بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید کند و یا (x)

موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید در اینصورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاجی به

مطالبه مجدد باشد. مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد شهرداری پرداخت کند.

بانک

۳-۲) فرم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات

در محل (*) عنوان پیمانکار



وزارت آموزش عالی

استاداری هرمزگان

شهر ریاض

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

در محل (***) عنوان بانک

در محل (***) عنوان دستگاه اجرایی

در محل (***) موضوع قرارداد مورد نظر نوشته شود.

نمونه ضمانتنامه شماره ۳ - کسور حسن انجام تعهدات

نظر به اینکه (*) به نشانی:

به این (*) اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال از طرف (***)

به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات قرار داد (***)

به (*)

ارائه شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب (*)

نزد این (*)

این (*) متعهد است در صورتی که (***) کتبا و قبل از اتقاضای سر رسید ضمانتنامه به این

(**) اطلاع دهد که (*)

از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است ، تا میزان ریال، هر مبلغی را که

(**) مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه نیاز به مجوز قانونی و قضایی

داشته باشد بی درنگدر وجه یا حواله کرد (***)

بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی (***)

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده و برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که (***)

نتواند با نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا (*) موجب این تمدید را

فراهم نسازد (*) را که حاضر به تمدید نماید (***) متعهد است بدون آنکه

احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد (***) پرداخت کند.

بانک



شماره:

تاریخ:

پیوست:

محتویات پاکت ج

مناقصه شماره:

موضوع: برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: انجام عملیات ساخت و تکمیل ساختمان پردیس سینمایی امید شهر میناب ، واقع در میناب - بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت

بدینوسیله این شرکت اعلام می کند که اسناد مناقصه شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، شرایط پیمان، نقشه ها، مشخصات فنی جدولها و الحاقیه های کارهای موضوع مناقصه نام برده شده در بالا را به دقت مطالعه، بررسی و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده که مدارک نامبرده بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست. بنابراین به این وسیله پیشنهاد خود را برای اجرای موضوع مناقصه برابر مشخصات ابلاغی از حوزه فنی و عمرانی را بر اساس..... درصد کاهش/افزایش/برابر -نسبت به فهرست ابنیه سال ۹۹ به مبلغ کل

ریال

(به حروف : ریال) اعلام می نمایم .

این قیمت حاصل جمع ریالی کلیه آیتم ها توسط مناقصه گر که در پیوست این برگه طبق جدول مشخص گردیده می باشد که شامل کلیه هزینه های مربوط به ساخت و تکمیل ساختمان بطور کامل به همراه اجرای کلیه تاسیسات مربوطه بر اساس نقشه های ابلاغی است. در صورت قبول این پیشنهاد این شرکت ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم کرده و متعهد است که زودترین زمان ممکن پس از تاریخ آغاز، پروژه را شروع کرده و طبق مدارک یاد شده در بالا و در مدت حداکثر ۵ ماه کلیه کارها را تکمیل و تحویل کارفرما نماید .

مناقصه گذار در چار چوب آیین نامه مالی شهرداری ها ، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نیست. ضمناً مناقصه گذار در رد و یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است و در این صورت سپرده شرکت در مناقصه توسط شهرداری مسترد می گردد.

نام مناقصه گر (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده گان مجاز

امضای مجاز

مهر مناقصه گر

تاریخ

تذکر مهم : مناقصه گر می بایستی برگ پیشنهاد قیمت را به همراه ضمیمه آن به همراه جداول مربوطه که به مهر و امضاء صاحبین امضای مجاز رسیده را از اسناد جدا کرده و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگزاری نماید .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(پاکت ج)

قرارداد شماره :

مناقصه شماره:

ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت

مدت انجام قرارداد:

اطلاعات مشروحه زیر توسط پیشنهاد دهندگان باید ارائه گردد:

۱- نام بانک شماره حساب جاری..... شعبه..... که کارفرما مطالبات پیمانکار را به آن واریز خواهد نمود.

۲- چنانچه پیشنهاد دهنده بخواهد قسمت هائی از خدمات مورد قرارداد را به پیمانکاران جزء واگذار نماید باید نام پیمانکار جزء و حدود خدمات محول شده را در زیر مشخص و به اطلاع شهرداری میناب برساند تا پیمانکار جزء انتخاب، تأیید و جهت اقدام بعدی به پیمانکار معرفی گردد

تذکر: چنانچه پس از عقد قرارداد و در حین اجرای خدمات و قوف حاصل شود که پیمانکار تمام یا قسمت عمده قرارداد خود را بدون داشتن مجوز و بدون اطلاع کارفرما به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده است، کارفرما حق دارد نسبت به ضبط تضمین انجام تعهدات و خلع ید از پیمانکار یا هر اقدام مقتضی دیگر عمل نماید.

نام مناقصه گر (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده گان مجاز

امضای مجاز

مهر مناقصه گر

تاریخ



وزارت نیرو

استاداری هرمزگان

شهراری بندر

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(پاکت ج)

موارد و نکات مهم در رابطه با برگه ی پیشنهاد قیمت:

۱- برنده مناقصه بر مبنای کل قیمت پیشنهادی مناقصه گر که این قیمت حاصل جمع ریالی کلیه آیتم ها و امتیاز فنی و بازرگانی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه تعیین خواهد شد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

۱-۲- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

۲-۲- ظرف مدت مقرر در قرارداد، شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تایید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- کارفرما در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار بوده و مسئول پرداخت مخارج انجام شده بوسیله پیشنهاددهنده برای شرکت در مناقصه نمی باشد. و متعهد به پرداخت کلیه هزینه های برگزاری مناقصه نیز میباشم.

۵- پیشنهادات از هر نظر برای مدت نودروز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات معتبر می باشد.

۶- کلیه پیشنهاددهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت بهمراه جداول پیشنهاد قیمت اسناد مناقصه را بصورت دست نویس تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکتهای خود امتناع نمایند.



وزارت آموزش عالی

استاداری هرمزگان

شهرداری بندر

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۷- کلیه هزینه های بیمه مسئولیت و تمام خطر پروژه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود. برنده مناقصه موظف است نظارت مقیم و تکنسین آزمایشگاه که از سوی کارفرما معرفی میشوند را تا سقف سه نفر به هزینه خود بیمه مسئولیت نماید.
- ۸- تغییرات در نقشه حتی به صورت جزئی باید با تایید و دستور کار مستقیم از سوی شهرداری صورت پذیرد.
- ۹- افزایش یا کاهش هزینه ها اعم از مصالح مصرفی، دستمزد، تجهیزات، تاسیسات و سایر موارد تاثیری در قیمت پیشنهادی برنده مناقصه نخواهد داشت و کارفرما هیچ امتیازی مبنی بر تغییر قیمت پیشنهادی برنده بعد از ابلاغ بعنوان برنده مناقصه و عقد قرارداد نخواهد داشت و پیشنهاد دهنده متعهد می باشد کلیه هزینه ها را برابر برنامه زمانبندی در نظر گرفته و سپس ارائه قیمت نماید.
- ۱۲- کلیه مصالح برابر نقشه ها می بایست از مصالح استاندارد و مرغوب و درجه یک باشد. خرید مصالح جهت انجام عملیات با توجه به نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی از حیث کیفیت میبایست به تایید نماینده معرفی شده از سوی کارفرما برسد.
- ۱۳- پیشنهاد دهنده موظف است قیمت پیشنهادی خود را جهت ساخت کل پروژه برابر کارشناسی های انجام شده هر آئتم که در اسناد مناقصه منظور گردیده جزء به جزء و همچنین به صورت مجموع اعلام و مشخص نماید.
- ۱۴- تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و صرفا تامین کنتور آب، برق جهت ساخت بر عهده شهرداری می باشد و لی پرداخت آبمنان بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵- بدیهی است پس از عقد قرارداد چنانچه به هر یک از دلایل مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان نتوانم تعهدات خود را به نحو مقتضی انجام دهم کارفرما مجاز به ضبط ضمانت نامه و سپرده حسن انجام تعهدات و سایر اقدامات پیش بینی شده در شرایط عمومی پیمان خواهد بود.
- ۱۶- متعهد می شوم به محض ابلاغ شهرداری مبنی بر قبول شدن پیشنهادات اینجانب ظرف مدت هفت روز ضمانت نامه حسن انجام تعهدات طبق ماده ۲۴ تبصره ۲ شرایط عمومی پیمان به ماخذ ۱۰٪ مبلغ پیمان تهیه و به شهرداری تسلیم و بلافاصله قرارداد مربوطه را امضاء و برابر مدارک و زیر نظر ناظر مربوطه شروع بکار نمایم.

نام مناقصه گر (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده گان مجاز

امضای مجاز

مهر مناقصه گر

تاریخ

بِسْمِ تَعَالَى



وزارت تندرستی

استاداری هرمزگان

شهرداری میناب

شماره:

تاریخ:

پیوست:
