



وزارت شهر

استاداری هرمزگان

شهرداری میناب

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(پیمان)

انجام عملیات ساخت و تکمیل ساختمان پردیس سینمایی امید شهر میناب واقع در میناب، بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت

این پیمان به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود به استناد موافقت نامه شماره مورخ شورای اسلامی شهر میناب و صورتجلسه شماره مورخ/...../۹۹ کمیسیون عالی معاملات شهر میناب فی مابین شهرداری میناب به نمایندگی آقای سجاد سلطانی (شهردار میناب) به آدرس میناب غرب بلوار امام (ره) ساختمان شهرداری میناب که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و از سوی دیگر شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و شماره اقتصادی به نمایندگی آقای فرزند به شناسنامه شماره صادره از متولد کد ملی (مدیرعامل) به نشانی - کد پستی - شماره تماس: که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد.

**** تبصره (۱) :** نشانیهای مذکور در پیمان، اقامتگاه قانونی طرفین بوده و هرگونه اعلان و اخطار به نشانیهای مذکور قانونی محسوب میشود. در صورت تغییر نشانی هر طرف و عدم اعلام به طرف مقابل نشانی تعریف شده قبل همچنان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارتست از انجام عملیات ساخت و تکمیل ساختمان پردیس سینمایی امید شهر میناب واقع در میناب، بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت، شامل:

(۱) - ابنیه

(۲) - تأسیسات مکانیکی

(۳) - تأسیسات برقی

کلیه کارها و اقداماتی که می بایست انجام پذیرد در فهرست برآورد ریالی پروژه که پیوست این قرارداد می باشد درج گردیده است.

XX تبصره (۲) : ترتیب اجرای آیتم های پروژه با هماهنگی ناظر انتخابی از سوی شهرداری می باشد و همچنین انتخاب کلیه مصالح باید به تأیید ناظر برسد.

مکان اجراء : میناب - بلوار ابن سینا - جنب پارک ملت

ماده ۲- اسناد مدارک:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: پیمان حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان برنامه و بودجه)

ج: دفتر مشخصات عمومی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

د: دفتر مشخصات خصوصی

ه: نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی

و: برنامه زمانی کلی

ز: برآورد (فهرست بها و مقادیر کار)

س: مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ح: صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شهرداری

ط: شرایط خصوصی پیوستی

س: بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه (متناسب با موضوع پیمان)

ش: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستورکار و صورتجلس و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امر دیگر پیمان تنظیم گردود به امضاء طرفین برسد باشد .

XX تبصره (۳): نقشه های تفصیلی اجرایی این کار طبق بند ب از ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می گردد .

XX تبصره (۴): در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، در خصوص مشخصات فنی ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی و در خصوص بهای کار ، اولویت به ترتیب با برآورد اولیه فهرست بها منضم به پیمان خواهد بود .

ماده ۳- مبلغ پیمان:

۳-۱- مبلغ اولیه این پیمان ریال (.....) است و با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، تا میزان ۲۵ درصد قابل تغییر می باشد .

XX تبصره (۵): مبلغ برآورد هزینه اجرای کار (برآورد اولیه) ریال و ضریب این پیمان طبق صورتجلسه کمیته فنی بازرگانی به شماره مورخ /...../ ۹۹ ، برابر است با مینا فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۹ می باشد.

XX تبصره (۶): کلیه مبالغ واریزی از طرف شهرداری به حساب جاری بنام شرکت نزد بانک شعبه واریز می گردد.

ماده ۴- مدت پیمان:

مدت این پیمان ۵ ماه می باشد که شامل دو قسمت می باشد:

۱- مدت تهیه و تجهیز کارگاه ۱۰ روز .

۲- مدت اجرای عملیات ۱۴۰ روز پس از پایان مدت تجهیز و تشکیل کارگاه می باشد .

شروع مدت پیمان عبارت است از تاریخ اولین صورت مجلس تحویل زمین که پس از مبادله پیمان طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود که همان تاریخ فوق می باشد.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۱ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان لاقلاً ۱۰۰ درصد کارها ی موضوع پیمان را انجام داده و از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.



وزارت انرژی

استاداری هرمزگان

شهرداری میناب

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان (موضوع بند ج ماده ۲ این قرارداد) می باشد .

ماده ۵ - دوره تضمین کارها:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت یکسال شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. و این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کارها مشهود گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد یا نامرغوب باشد کارفرما مکلف است که معایب و نواقص ومحل آنها را کتبا به پیمانکار ابلاغ کند و پیمانکار می بایست حداکثر ۱۵ روز بعد از ابلاغ شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را رآسا یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را باضافه ۱۵درصد از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار او دارد برداشت کند.

XX تبصره (۷): در صورت تأخیر در اجرای پروژه طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد .

ماده ۶ - نظارت در اجرا:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست تقبل نموده است از طرف کارفرما بمعهد مسئولین واحدهای عمرانی شهرداری ، واحد فنی و شهرسازی شهرداری به نشانی شهرداری میناب که در این پیمان(دستگاه نظارت) نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان و اصل فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان می دهد اجراء کند

ماده ۷ - کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی این قرارداد اعم از بیمه ، مالیات و یا هر نوع کسورات دیگر به عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۸ - تعدیل آحاد بها:

به این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ و شاخص مبنای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ تعدیل تعلق

ماده ۹ - شهرداری می تواند تا حداکثر ۲۵درصد مبلغ پیمان از میزان کار موضوع پیمان را کسر یا اضافه نماید.

ماده ۱۰ - نیروی انسانی ، مصالح و تدارکات:

تأمین نیروی انسانی ، تهیه و تدارک کلیه مصالح ، ابزار کار ، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط ، به عهده پیمانکار است . پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد . کارفرما در صورت درخواست پیمانکار ، حواله های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد .

XX تبصره (۸): تأمین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن به عهده پیمانکار است .

ماده ۱۱ - پیش پرداخت:

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار ، پیش پرداخت این پیمان را بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های عمرانی ، پرداخت نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۲- مقررات مالی :

۱۲-۱ - ملاک عمل در خصوص حسن انجام تعهدات ، پیش پرداخت ، حسن انجام کار و حل اختلاف ، ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲) و اصلاحات بعدی آن خواهد بود .

۱۲-۲ - کلیه کسورات مربوط به پیمان از جمله بیمه ، دارائی ، مطابق ضوابط و مقررات جاری در شهرداری میناب محاسبه و منظور خواهد شد .

۱۲-۳ - در خصوص مواردی که در این قرارداد مسکوت مانده و یا پیش بینی نشده است ملاک عمل مفاد شرایط عمومی پیمان (موضوع بند ج ماده ۲ این قرارداد) خواهد بود .

۱۲-۴ - پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ارزش افزوده از سوی پیمانکار میباشد.

ماده ۱۳- تضمین حسن انجام تعهدات :

هنگام امضای این پیمان ، پیمانکار برای تضمین حسن انجام تعهدات خود ضمانت نامه شماره سپام به تاریخ / / ۱۳۹۹ عهده بانک شعبه به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان (..... ریال) ، را در وجه کارفرما صادر و تحویل داده است.

ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان ، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۴- فسخ یا خاتمه پیمان :

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود ، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده محاسبه و قطعی می گردد.

ماده ۱۵- تجهیز و برچیدن کارگاه :

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه کلا به عهده پیمانکار است . پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت ، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

ماده ۱۶- قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان :

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان ، قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران با اولویت قوانین شهرداری ها می باشد .

ماده ۱۷- سایر شرایط :

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است ، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ملاک عمل خواهد بود .



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۸ - مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد شامل ۱۸ ماده و ۸ تبصره در ۵ نسخه که هرکدام در حکم واحد می باشد تنظیم که بعد از امضاء طرفین لازم الاجرا است و فی مابین طرفین مبادله می گردد.

پیمانکار

.....

مدیر عامل شرکت

ناظر قرارداد

محمد رسولی

سرپرست واحد فنی و عمرانی شهرداری میناب

کارفرما

سجاد سلطانی

شهردار میناب

ناظر قرارداد

داریوش ذاکری

کارشناس واحد فنی شهرداری

ناظر قرارداد

سید احمد احراری

سرپرست واحد فنی شهرداری



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط خصوصی پیمان

(۱) - آخرین مهلت پیمانکار جهت ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است کردن آن به شرح ذیل است :

.....

(۳) - به طور کلی مسئولیت اجرای صحیح کار با پیمانکار بوده و چنانچه مغایرتی در نقشه های اجرایی مشاهده شود ، پیمانکار موظف است سریعاً مراتب را کتباً به اطلاع کارفرما رسانده تا نسبت به رفع آن اقدام نماید .

(۴) - بکار گیری اتباع خارجی در پروژه ممنوع می باشد .

(۵) - کارفرما امکان تحویل آب و برق را در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد ولی تأمین و برقراری انشعاب اصلی و فرعی و هزینه آن به عهده پیمانکار می باشد .